

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка представляет на публичные слушания проект межевания территории, расположенной по проспекту Metallurgov – улице Покрышкина в Центральном районе города Новокузнецка. Разработчик – Кадастр-плюс (ИП Столяренко К.А.), инициатор – собственники многоквартирного дома, расположенного по проспекту Metallurgov, 56. Проектом предусматривается образование земельного участка :3У1, площадью 3 716 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301025:7, занимаемого многоквартирным домом по проспекту Metallurgov, 56, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- ситуационный план;
- утверждаемая часть проекта межевания территории (текстовая часть, графическая часть) (далее – Проект).

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» оповещения о начале публичных слушаний, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/108986/>) – 30.10.2025.

Размещение Проекта на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/108986/>) – 30.10.2025.

Открытие экспозиций Проекта, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций – с 31.10.2025 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 31.10.2025 до 10.11.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 31.10.2025 до 10.11.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/108986/>) - с 31.10.2025 до 10.11.2025.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 10.11.2025.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 12.11.2025.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 12.11.2025.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и

общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>; раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/108986/>) – 13.11.2025.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Проект, а также журналы учета посетителей экспозиций Проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.407 (здание Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка);

- пр-кт Metallurgov, 44, 1 этаж (здание администрации Центрального района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 31.11.2025 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиций Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.407 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00-13.00 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.407, e-mail: kgzr@rdtc.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/108986/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

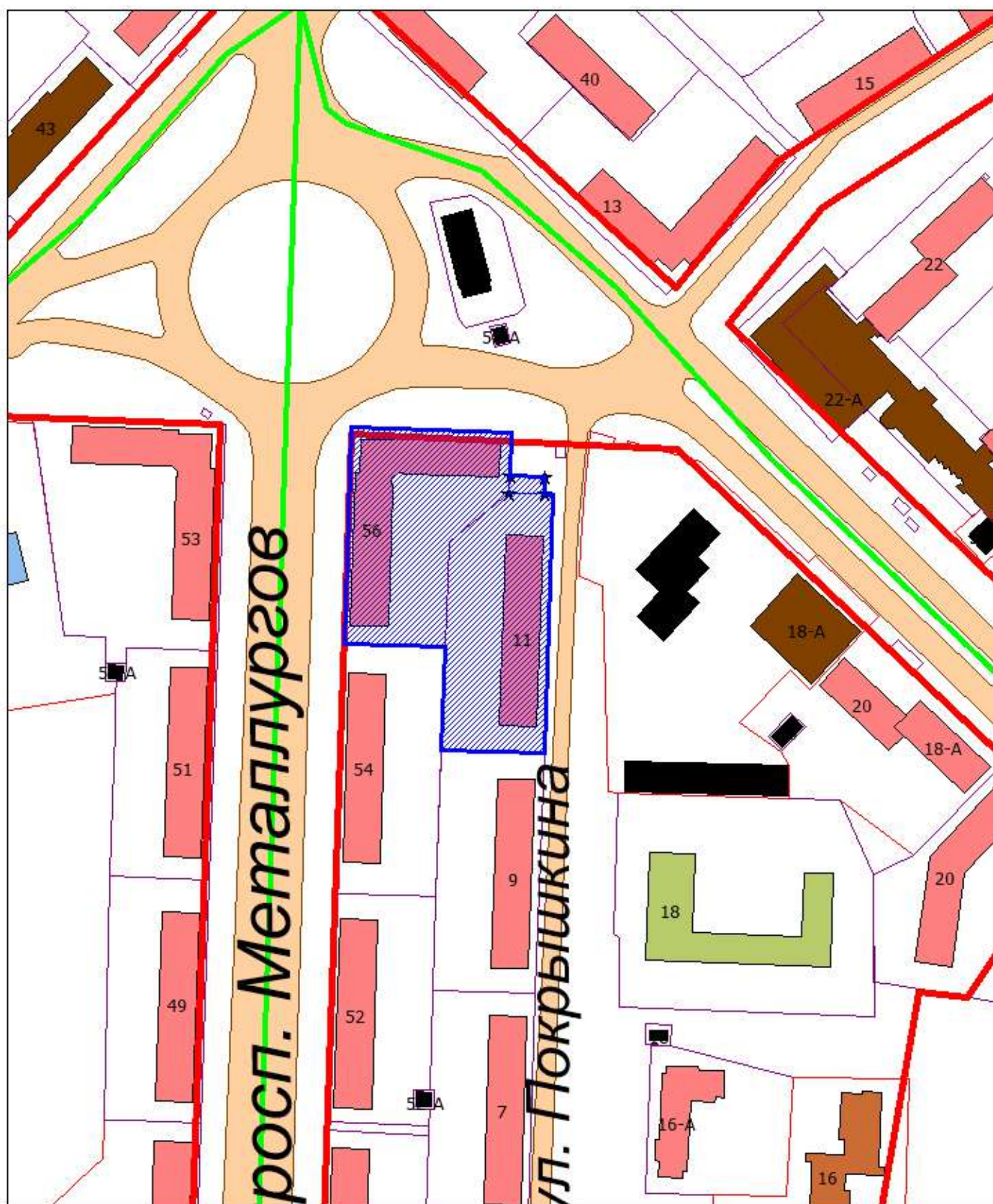
Проект размещен на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>; раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/108986/>).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 10.11.2025 в 17.00 час. в здании администрации Центрального района города Новокузнецка (пр-кт Metallurgov, 44, 4 этаж, актовый зал).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.



- границы разработки проекта межевания территории,
ориентировочной площадью 0,714 га



- красные линии

Кадастр-плюС
(ИП Столяренко К.А.)

Кемеровская область-Кузбасс
г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 21
оф.423
тел:8-905-906-44-42
stolyarenko87@yandex.ru

**Проект межевания территории, расположенной по
проспекту Metallургов - улице Покрышкина**

Шифр: КП/2025/ПМ-1

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Кол-во листов
I. Проект межевания		
1. Основная часть проекта межевания территории		
1.1	Графическая часть (М 1:500)	
1.2	Текстовая часть проекта межевания территории	
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
2.1	Графическая часть (М 1:500)	

					КП/2025/ПМ-1			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной по проспекту Metallургов - улице Покрышкина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Столяренко К.А.					2	
Проверил		Столяренко К.А.						
						Кадастр-плюс (ИП Столяренко К.А.)		
Н. Контр.								
Утвердил								

Кадастр-плюС
(ИП Столяренко К.А.)

Кемеровская область-Кузбасс
г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 21
оф.423
тел:8-905-906-44-42
stolyarenko87@yandex.ru

Графическая часть проекта межевания



42:30:0601007

- граница и номер кадастрового квартала

- действующая (утвержденная) красная линия

:3394

- граница уточняемого земельного участка и его обозначение.

3

- существующая часть границы и кадастровый номер земельного участка, стоящего на ГКУ

:3y1

- граница и обозначение вновь образуемого земельного участка

- граница проектирования

- граница территориальной зоны

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

				КП/2025/ПМ-1			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной по проспекту Metallургов - улице Покрышкина			
Исполнитель	Столяренко К.А.			Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						1	1
Дата:	10.09.2025 г.			М 1:500	Кадастр-Плюс (ИП Столяренко К.А.)		

[illegible]

				КП/2025/ПМ-1			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
				Проект межевания территории, расположенной по проспекту Metallургов - улице Покрышкина			
Исполнитель	Столяренко К.А.			Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						2	2
Дата:	10.09.2025 г.				Кадастр-Плюс (ИП Столяренко К.А.)		

Кадастр-плюС
(ИП Столяренко К.А.)

Кемеровская область-Кузбасс
г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 21
оф.423
тел:8-905-906-44-42
stolyarenko87@yandex.ru

Текстовая часть проекта межевания

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Наименование	Номер стр.
Введение	5
1. Общие сведения о проекте межевания территории	6
2. Планировочные характеристики объектов межевания	7
3. Каталог координат характерных точек	8
4. Техничко-экономические показатели проекта межевания	8
Приложения	
1. Распоряжение администрации города Новокузнецка № 1073 от 12.08.2025	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата	КП/2025/ПМ-1			4

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект межевания территории подготовлен в целях образования земельных участков для осуществления религиозных обрядов.

При разработке проекта использовались:

- 1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
- 2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
- 3. Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года»
- 4. Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа»
- 5. Топографическая съемка в масштабе 1:500

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							КП/2025/ПМ-1	Лист
										5
			Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		

1. Общие сведения о проекте межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в Центральном районе города Новокузнецка.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектами планировки.

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:500 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территориальных зон;
- границы кадастрового квартала.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

При разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; физкультурных площадок; резервных территорий.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата	КП/2025/ПМ-1				6

Проектом межевания устанавливаются границы земельных участков.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории.

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Под проектируемыми объектами земельные участки формировались с учетом обеспечения каждого здания необходимой территорией, включая проезды, пешеходные дорожки, проходы, площадки временного хранения автомобилей, зеленых насаждений, физкультурных площадок.

Свободные территории от застройки территории предлагается выделить в отдельные земельные участки общего пользования.

2. Планировочные характеристики объектов межевания

Границы проектируемой территории расположены в квартале с кадастровым номером 42:30:0301025. Границы проектируемой территории расположены в следующих территориальных зонах:

1. Общественно-жилая зона (ОЖ);
2. Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1);

Образование границы земельного участка: ЗУ1 происходит следующим образом:

:ЗУ1 площадью 3716 кв.м. образованием одного земельного участка путем

перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301025:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Доступ к вновь образованному земельному участку :ЗУ1 осуществляется через Земельные участки (территории) общего пользования

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: ЗУ1 – Среднеэтажная жилая застройка – код 2.5

Согласно правилам землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа»

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата	КП/2025/ПМ-1				7

3. Каталог координат характерных точек

:ЗУ1

1	448128,95	2211163,88
2	448126,77	2211222,61
3	448111,29	2211222,16
4	448110,85	2211235,06
5	448104,35	2211234,96
6	448104,71	2211221,98
7	448100,93	2211217,34
8	448095,91	2211211,19
9	448086,62	2211199,80
10	448048,09	2211198,20
11	448048,09	2211198,19
12	448048,49	2211187,00
13	448049,40	2211161,46
1	448128,95	2211163,88

4. Техничко-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в Таблице 1.

Таблица 1

№п/п	Наименование объекта	площадь / кв.м.
1	Площадь проектируемой территории - всего:	7135
2	Территория, подлежащая межеванию В том числе:	3716
2.1	:ЗУ1	3176

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	КП/2022/ПМ-1			8